

**תשתיות אנרגיה בע"מ  
וקו מוצרי דלק בע"מ**

**מכרז פומבי**

**מס' 26/004 - מעודכן**

**לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה  
של מתקני אגירת חשמל בסוללות**

**מרץ 2026**

## 1. מבוא

1.1. תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן ביחד - "המזמינה" או "החברה") מזמינה בזאת מציעים פוטנציאלים להגיש הצעות לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן - "העבודות" או "השירותים", ו-"המתקנים", בהתאמה).

1.2. תשתיות אנרגיה בע"מ (להלן: "תש"א"), היא חברת התשתיות הלאומיות של משק הדלק והאנרגיה בישראל. תש"א היא חברה ממשלתית, הנמצאת בבעלות מלאה של המדינה, ומהווה זרוע הביצוע שלה להבטחת אספקת אנרגיה רציפה בשגרה ובחירום ושמירה על ביטחון אנרגטי. תש"א עוסקת בפריקה, אחסון וטעינה של נפט גולמי ומוצריו, אחסון תזקיית דלק, ניפוק מוצרי הדלק לחברות השיווק השונות והזרמתו ברשת קווי דלק תת קרקעיים שמקשרת בין מקורות הדלק, הנמלים ובתי הזיקוק, אל אתרי האחסון והצרכנים הסופיים. בנוסף, מקדמת תש"א תחומים חדשים בתחום האנרגיה לרבות אגירת האנרגיה באמצעות מימן, טכנולוגיות אלטרנטיביות וחדשניות.

לתש"א חברת בת בשם קו מוצרי דלק בע"מ (להלן: "קמ"ד") הנמצאת בבעלותה המלאה, ואחראית בין היתר על תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכות הקווים הרבות להולכת תזקיית הנפט.

פעילות החברה מתבצעת בישראל. החברה מפעילה 7 חוות מכלים וכ-850 ק"מ של קווי צנרת דלק. מתקני החברה ממוקמים במרחב שבין חיפה בצפון ועד רמת חובב ואשקלון בדרום.

1.3. המכרז נוגע לתאי שטח, אשר לגביהם נתקבלו בידי המזמינה תשובות מחלק. פירוט מלא של תאי השטח, לרבות מיקומם, מאפייניהם והאישורים שניתנו לגביהם, יועבר למציעים לאחר חתימה על התחייבות לשמירת סודיות (NDA - נוסף 10 למכרז) העברתה לכתובת דוא"ל: [Tamir\\_h@pei.co.il](mailto:Tamir_h@pei.co.il) ואישור המזמינה, וימצא בנוסף להסכם ההתקשרות. מובהר, כי ניתן להגיש הצעה אך ורק ביחס לכלל המתקנים בלבד, ולא ניתן להגיש הצעה חלקית לחלק מהמתקנים בלבד. וכי במכרז זה ייבחר זוכה אחד בלבד, בכפוף לתנאי המכרז והוראות הד"ן. [לא תהיה חלוקה של מתקנים למציעים שונים](#).

(כל תאי השטח המפורטים לעיל יכוננו להלן - "תאי השטח" ו/או "המקרקעין").

בנוסף, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם הזוכה לגבי תאי שטח נוספים, כפי שיפורט במידע המלא שיינתן אודות תאי השטח כאמור לעיל, וזאת בהסתמך על הצעת המציע במכרז בשינויים המחויבים, ובכפוף להסכמה בין הצדדים.

1.4. מובהר בזאת, כי נוכח מהות פעילותה של המזמינה, בכל שלב בהליך זה, תהא המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את הרכב זהות המציעים, ולהודיע למציע על פסילתו מלהשתתף בהליך זה, מחמת שיקולים ביטחוניים.

1.5. הבחירה בזוכה במכרז זה תהיה על בסיס גובה הצעת המחיר, כאשר ההצעה המשוקללת הגבוהה ביותר מבין ההצעות הכשירות תהיה ההצעה הזוכה, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיפים 1414-1545 להלן, ובכפוף להוראות כל דין. החברה תתקשר עם המציע הזוכה בהסכם בנוסח שיפורסם באתר האינטרנט של המזמינה <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז.

## 2. המועדים במכרז

נושא	מועד	שעה
מועד פרסום המכרז	26.3.2026	
מועדי סיורי מציעים	16.4.2026 – צפון 19.4.2026 – דרום 20.4.2026 – מרכז	בתיאום
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	23.4.2026	12:00
פרסום מדדי בסיס	15.4.2026	
מועד אחרון להגשת הצעות	<del>30.4.2026</del> 12.5.2026	12:00
תוקף מועד הערבות	27.10.2026	
תוקף ההצעות	27.10.2026	

2.1. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעת/ותם במכרז זה.

2.2. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט של המזמינה <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית המכרז. יודגש, כי החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

## 3. עיקרי ההתקשרות ותמצית התחייבויות המציע

3.1. במהלך תקופת ההתקשרות יקבל המציע הזוכה זכות שימוש במקרקעין מאת המזמינה, לצורך תכנון והקמה של המתקנים (כפי שהוגדר בסעיף 1.14-4 לעיל – המתקנים). זכות השימוש מותנית בהסכמת רשות מקרקעי ישראל, וכפופה לתיאום ולהסדרה עמה. יובהר, כי המזמינה תהיה אחראית להסדרת זכויות המציע הזוכה לטובת ההקמה והפעלה של כל מתקן רלוונטי על מקרקעי רשות מקרקעי ישראל. יחד עם זאת יובהר, כי כלל העלויות אשר יידרשו לטובת זאת בקשר עם הפעילות נושא המכרז יושטו על המציע הזוכה. תשומת לב המציעים אף לאמור בסעיף 25 להסכם, וזאת בניסבות בהן לא יעלה בידי המזמינה לעשות כן.

3.2. המציע הזוכה במכרז יהיה האחראי הבלעדי לבצע את כלל הפעולות הנדרשות (לרבות: קידום, ייזום, השקעה, תיאום ועוד) לצורך תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקת המתקנים במקרקעין.

3.3. בכפוף לאמור בסעיף 3.13-4 לעיל, ככל הניתן, תשתף המזמינה פעולה עם המציע הזוכה על בסיס מאמץ מיטבי (Best Effort) בלבד, בכל הדרוש לצורך קבלת ההיתרים המתאימים לשם הוצאה לפועל של המתקנים, לרבות הסכמת רשות מקרקעי ישראל, ובכלל זה חתימה על כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת היתרי בניה, אישור מחלק, טופס 4 או לצורך רישום לאסדרה וכו', וזאת מבלי להטיל על המזמינה התחייבות או עלות או הוצאה או חשיפה כלשהי.

3.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.13-4 לעיל ובהסכם, המציע הזוכה יקבל מהמזמינה זכות שימוש בלעדית במקרקעין לכל תקופת ההתקשרות. מובהר, כי זכויות המציע הזוכה במקרקעין הן זכויות שימוש בלבד ולמשך תקופת ההתקשרות בלבד, והמציע הזוכה אינו זכאי לרשום כל הערת אזהרה ו/או בעלות, זיקת הנאה, חכירה, זכות ו/או להעביר בכל דרך שהיא את זכויותיו על פי ההסכם, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב.

3.5. ככל שמסיבות טכניות, רגולטוריות או סטטוטוריות לא ניתן יהיה להקים את אחד המתקנים, ובתנאי שהמציע הזוכה פעל בשקיידה ראויה וסבירה ועשה את כל הנדרש לטובת הקמת המתקן או מתקן חלקי, יוחזרו למציע הזוכה כלל התשלומים ששילם בגין מתקן זה. יחד עם זאת, אם יתאפשר במסגרת האילוצים הנ"ל להקים מתקן אגירה חלקי, יוחזר למציע הזוכה החלק היחסי של התשלומים ששילם בגין חלק מתקן זה שלא יוקם.

3.4.3.6. המציע הזוכה יידרש לבצע, על חשבונו, את כל הפעילויות לצורך תכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של המתקנים במקרקעין, ובכלל זה את כל האמור להלן, אשר בכל לא מקרה לא ייחשב כרשימה סגורה:

3.4.1.3.6.1. מימון, תכנון (לרבות קבלת אישור מוסדות התכנון המוסמכים), הקמה, בדיקות קבלה של המתקנים;

3.4.2.3.6.2. אישור וחיבור המתקנים לרשת החשמל;

3.4.3.3.6.3. תפעול ותחזוקת המתקנים;

3.4.4.3.6.4. תפעול ותחזוקה של המקרקעין שנמסרו למציע הזוכה על ידי החברה לצורך הקמת המתקנים, לרבות ייצוב הקרקע, ניקוז, ניקיון הקרקע ותת הקרקע, פינוי פסולת, גידור, גינון ו/או כל עבודה נוספת הנדרשת לצורך תחזוקת המתקנים ובהתאם לכל דין;

3.4.5.3.6.5. תאום, תכנון, אישור התכנון והביצוע (כולל תאומים במהלך התכנון) עם כל הגורמים הרלוונטיים, צדדי ג' נדרשים, ובכלל זה הרשויות המוסמכות, רשויות וגורמי התכנון, בעלי התשתית, רשויות מקומיות, רשויות הניקוז, רשות העתיקות, קק"ל,

מעוצב: מיושר לשני הצדדים, כניסה: לפני: 36.0 ס"מ, תלויה: 18.0 ס"מ, רווח לפני: 6 נק', אחרי: 6 נק', הוסף רווחים בין פיסקאות מאותו סגנון, מרווח בין שורות: 1.5 שורות, ללא בקרת שורות מיותרות

רט"ג, משטרת ישראל, מקורות, חברת חשמל, בזק, נתג"ז, החברה, כב"א, פקע"ר ותאגידי המים, וכל צד שלישי שעשוי להיות רלוונטי, כולל השגת כל האישורים, הרשאות, הרשיונות וההיתרים מכל הגורמים שלעיל ואחרים כפי וככל שיידרשו;

3.4.6.3.6.6 כל פעולה נוספת/אחרת שתידרש לצורך תכנון, הקמה, תפעול ואחזקת המתקנים.

3.5.3.7 המציע הזוכה יישא בלעדית בעלויות התכנון, הרישוי והביצוע של הקמת המתקנים ו/או המערכות ועלויות הפעלתם ותחזוקתם, לרבות, אך לא רק, בעלויות הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למתקנים על פי דרישות חברת החשמל וכל רשות מוסמכת נוספת.

3.6.3.8 מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל, מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודות מושא המכרז, המובא לנוחות המציעים בלבד. מובהר, כי לא יהיה באמור בסעיף זה לעיל על מנת למצות או לגרוע, בשום צורה ואופן, מכל התחייבות המוטלת על המציע הזוכה בקשר עם ביצוע תכולת העבודות, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לעיל לבין האמור בסעיפים אחרים בהסכם, יחולו על המציע הזוכה ההוראות המחמירות מבניהן.

3.7.3.9 בסוף תקופת ההתקשרות ידאג המציע הזוכה להשיב למזמינה את המקרקעין ריקים מכל חפץ, כאשר הם שוקמו בדיוק למצב שהתקבלו אצל המציע הזוכה, כמפורט בהוראות ההסכם.

3.8.3.10 האחריות לבדוק את החבות במיסים, האגרות וההיטלים והיקפם, לרבות לשאת בהם, חלה על המציע בלבד.

#### 4. בדיקות המציע במכרז

4.1. באחריות המציעים לערוך את כל הבדיקות, המחקרים, הניתוחים והחקירות הדרושים לצורך הגשת הצעה והקמת המתקן, ולא תישמע כל טענה מטעם המציע בדבר טעות ו/או אי הבנה של דרישות המכרז ו/או ההסכם.

4.2. באחריות המציע לבדוק, לרבות באמצעות מומחה מטעמו, את המקרקעין עליהם עתידים להיבנות המתקנים, וכן את התוכניות, הייעוד, המיקום, הסביבה, המצב והשינויים וההתאמות הנדרשים להקמת והפעלת המתקנים בהתאם למסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם. המציע מצהיר, כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות, ומוותר על כל טענה בדבר אי ידיעה או הסתמכות על מצגים של המזמינה.

4.3. על המציע לבחון ולבדוק, לרבות באמצעות מומחה מטעמו, את המקרקעין פיזית ומשפטית לרבות מיקומם, סביבתם ומצבם, את התכניות החלות על המקרקעין ועל מטרת ההתקשרות על פי הדין והתב"ע החלה עליהם, וכי אלו תואמים את מטרת המכרז וההסכם, והוא מוותר בזה על כל טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת פגם, מום או ברירה אחרת

ביחס למקרקעין ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בהם.

4.4. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהצורך לקבלת כל ההיתרים ו/או אישורים ו/או רישיונות הדרושים לצורך תכנון, ההקמה והפעלת המתקנים מכל רשות מוסמכת, וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת.

4.5. המציע אחראי לבדוק את כל הגורמים והשיקולים הקשורים בשימוש במקרקעין ועל סמך האמור מצא לנכון להגיש הצעתו למכרז, וכי הוא מוותר על כל טענה, מכל סוג ומין שהוא, ביחס למקרקעין, כולם או חלקם, ובקשר לאפשרויות השימוש בו, לרבות טענת ברירה מחמת מום, פגם או אי התאמה, טעות או הטעיה.

4.6. למציע ידוע שהמקרקעין יימסרו למציע הזוכה במצבו הנוכחי, AS-IS, מבלי שהמזמינה מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור, וכי אין במידע הכלול במכרז ו/או שנמסר על ידי המזמינה כדי להטיל עליה כל אחריות ו/או חבות בגין ו/או בקשר עם המקרקעין ו/או מצבו.

4.7. באחריות המציע לבחון את החוקים, התקנות, הצווים, הפקודות, החוזרים והנהלים החלים על תאי השטח, ובכלל זאת המציע מאשר, כי הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים, לתפעל ולתחזק את המתקנים בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות מוסמכת אחרת וכל הוראה רלוונטית לקיום התחייבויות המציע הזוכה לשם הקמת והפעלת המתקנים, כפי שפורסמו על ידי כל רשות מוסמכת וכל גורם מוסמך אחר ו/או כל רגולציה אחרת הדנה בנושא, לרבות תקן NFPA 855 וכל תקן אחר רלוונטי, וכי יקיים אותם אם יזכה במכרז, לרבות אם יחולו בהם שינוי.

4.8. יובהר, כי המציע לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם הגשת ההצעה למכרז ו/או הבדיקות שנערכו על ידו בקשר להגשת ההצעה למכרז ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.

## 5. תקופת ההתקשרות

5.1. משך תקופת ההתקשרות יהא 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם. תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמפורט להלן.

5.2. **תקופת הפיתוח** - תחילתה במועד חתימת החברה על ההסכם, וסיומה במועד עליית היזם למקרקעין לצורך תחילת ביצוע עבודות ההקמה של המתקן (לרבות עבודות מקדימות). במהלך תקופת הפיתוח, יפעל היזם לקידום כל ההליכים התכנוניים, הרגולטוריים והמנהליים הנדרשים לצורך הקמת המתקן, לרבות קבלת היתרי בניה, אישורי חיבור לרשת החשמל וכל אישור אחר

הנדרש על פי דין.

5.3. **תקופת ההקמה** - תחילתה במועד עליית היזם למקרקעין לצורך תחילת ביצוע עבודות הקמת המתקן (לרבות עבודות מקדימות), וסיומה עם תחילת הזרמת חשמל לרשת הארצית מהמתקן, בכפוף לכך שהשלים היזם את כלל התחייביותיו כלפי חח", רשות החשמל וכל רשות מוסמכת רלוונטית לצורך הפעלה המסחרית.

5.4. **תקופת הפעלה** - תחילתה במועד השלמת הקמת המתקן, כאשר "השלמת הקמת המתקן" תוגדר כמועד המאוחר מבין: (א) חיבור המתקן לרשת; (ב) קבלת כל האישורים הרגולטוריים הנדרשים לשם הזרמת החשמל לרשת; (ג) תחילת הזרמת חשמל לרשת בפועל; (ד) קבלת רישיון הייצור (ככל הנדרש). משך תקופת הפעלה יהא מלוא תקופת ההתקשרות **בניכוי** תקופת הפיתוח ותקופת ההקמה בפועל.

5.5. **למען הסר ספק, סך משך תקופת הפיתוח, ההקמה וההפעלה ביחס לכל פרויקט אשר יוקם על תא שטח, לא יעלה על 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם.**

5.6. יובהר כי ההוראות שלעיל בקשר לתקופת ההתקשרות אינן ממצות, וההוראות המלאות לעניין משך תקופת ההתקשרות (לרבות ביטול) מצויות בהסכם ההתקשרות.  
[מודגש עוד, כי האמור לעיל יחול ביחס לכל מתקן ומתקן בנפרד].

## 6. **מסמכי המכרז ושינויים**

6.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי המכרז וההסכם, לרבות בין מסמכי ההסכם השונים או בין הוראות שונות של אותו מסמך, כולל בין המסמך לבין נספחיו, מוספיו, צרופותיו או מסמכים חיצוניים הנזכרים בו, או בין אלה לבין עצמם, תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמינה ולפי קביעתה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כולל בדבר שילוב של ההוראות או כל הסדר הנדרש לצורך פתרון הסתירה או אי-ההתאמה.

6.2. המציע הינו האחראי הבלעדי לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז, כל טענה בדבר אי קבלת מלוא מסמכי המכרז (חלקם או כולם), וכן טענות לעניין בקשר לאתר האינטרנט של המזמינה או כל טענה אחרת, יש להביא בפני המזמינה לאלתר במסגרת שאלות ההבהרה.

6.3. מציע שלא העלה טענה הנוגעת למכרז במסגרת שאלות ההבהרה, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, לרבות כספית ו/או אחרת, בעניין זה. כמו כן, לא תישמע טענת מציע, בעניין אי קבלת מלוא מסמכי המכרז ו/או תקינותם ו/או בקשר לאתר האינטרנט של המזמינה ו/או בכל עניין אחר.

6.4. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה.

6.5. הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.

## 7. הגשת הצעות

7.1. את הצעות, יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מספר 26/004 תכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות", ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי – הנהלת החברה, בכתובת: רחוב הסדנאות 3, א.ת. הרצליה פיתוח, בקומה ראשונה.

7.2. את ההגשה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד למועד הקבוע בסעיף 22 לעיל. הצעות אשר תישלחנה בדואר ו/או תגיענה למשרדי מזכירות המזמינה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל מכל טעם שהוא, לא תתקבלנה ולא תידונה.

7.3. הצעות תוגשנה בשלוש מעטפות נפרדות סגורות, כמפורט להלן:

7.3.1. **מעטפה א'** - עליה יציין המציע את מספר המכרז ואת הכותרת "מעטפה א'" בלבד, למעטפה זו יכניס המציע (כמסמך "מקור") את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 99 - 1040 להלן, על תתי סעיפיהם.

**יודגש, כי אין להכניס למעטפה א' את הצעת המחיר.** אם תימצא הצעת המחיר במעטפה א', יעמדו למזמינה, בין היתר, כל הסמכויות הקבועות בסעיף 1747 להלן, לרבות פסילת הצעה.

7.3.2. **מעטפה ב'** - עליה יציין המציע את מספר המכרז ואת הכותרת "מעטפה ב'" בלבד, למעטפה זו יכניס המציע (כמסמך "מקור") את הצעה הכספית של המשתתף. יש לצרף את הצעת המחיר עבור כל תאי השטח.

7.3.3. שתי המעטפות תוכנסנה למעטפה שלישית, עליה יירשם ~~מספר המכרז~~ בלבד כאמור בסעיף 7.174 לעיל, ואותה יש למסור ידנית במשרדי מזכירות המזמינה כמתואר בסעיף זה לעיל.

## 8. סיוור מציעים ושאלות הבהרה

8.1. סוירים במקרקעין יתקיימו במועדים הקבועים בסעיף 22 לעיל. המציע נדרש ליצור קשר עם המזמינה בכתובת הדוא"ל [proposals@pei.co.il](mailto:proposals@pei.co.il), ולתאם את הגעתו לסוירים.

8.2. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לכתובת הדוא"ל [proposals@pei.co.il](mailto:proposals@pei.co.il) עד למועד הקבוע בסעיף 22 לעיל.

8.3. באחריות הפונה לוודא בדוא"ל את קבלת שאלות הבהרה.

8.4. שאלות הבהרה תהיינה בעברית ותכלולנה את שם המסמך, מס' עמוד במסמך וסעיף במסמך אליו הן מתייחסות, בפורמט שלהלן. חובה לציין פרטי התקשרות עם הפונה, לרבות דואר

אלקטרוני.

מס"ד	שם המסמך	מס' עמוד במסמך	סעיף במסמך	פירוט השאלה

8.5. המציע מודע ומסכים לכך כי שאלות הבהרה שיישאלו על-ידו יישלחו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעת החברה. תשובות לשאלות הבהרה תפורסמנה באתר האינטרנט של המזמינה. האחריות לקבלת מסמכי הבהרה ולבדיקת התשובות לשאלות הינה על המציעים בלבד.

8.6. המזמינה איננה אחראית לתשובות שתימסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר במזמינה והן לא תחייבנה אותה.

8.7. המזמינה תהא רשאית לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה, או שלא להתייחס לשאלות הבהרה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי. ככל שתמצא לנכון, שומרת החברה על זכותה לפרסם הבהרות נוספות לאחר המועד הנקוב במכרז.

8.8. המזמינה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים כאמור לעיל. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב למציעים שתועלה לאתר האינטרנט של המזמינה. כן רשאית החברה להחליט בכל עת על ביטול הליכי המכרז והיא לא תישא באחריות כלשהי כלפי המציעים בשל כך.

8.9. על כל מציע להגיש בקשה להבהרות בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - הסתירה). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנות המזמינה ביחס לסתירה זו.

8.10. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז אלא אם פורסמה כהבהרה בכתב כאמור באתר האינטרנט.

8.11. על המציע לצרף להצעתו כל מסמך הבהרות, ככל שיפורסם על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המציע. בכל מקרה, כל מסמך הבהרות כאמור יהיה תקף כלפי המציעים (בין שצירפו אותו חתום להצעתם ובין אם לאו).

8.12. תשומת לב המציעים לאמור לעיל בעניין הדרישות הביטוחיות שבמכרז, ולכך שעל המציעים להגיש הסתייגויות בנושא זה בתוך המועד שנקבע להגשת שאלות הבהרה כאמור.

## 9. תנאים להשתתפות במכרז

### 9.1. תנאי סף מינהליים

9.1.1. במכרז זה רשאים להשתתף תאגידיים הרשומים כדין בישראל (חברה או שותפות) או מיזם משותף, העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז בכל התנאים המפורטים להלן.

במכרז זה, משמעות הביטוי "מיזם משותף" (Joint Venture) תהא מציע המונה עד שני תאגידיים (רשומים כדין בישראל) שהתקשרו ביניהם בהסכם. כל אחד מהתאגידיים יכונה להלן – חבר במיזם משותף.

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה, על המציע או החבר במיזם המשותף לצרף להצעתו תעודת התאגדות; אם ההצעה הוגשה על ידי מיזם משותף, כמפורט בסעיף 9.4.59-4.5 להלן, ישנן לצרף להצעה גם את נספח 3 למכרז, כשהוא מלא וחתום (אם ההצעה הוגשה על ידי מיזם משותף; כמפורט בסעיף 9.4.5 להלן).

9.1.2. המציע הגיש ערבות השתתפות (ערבות מכרז). במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף תוגש ערבות השתתפות אחת בסכום האמור בסעיף 1313,

מעוצב:לא סמן

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 13 להלן, ובנוסח המצורף כנספח 2 למכרז.

9.1.3. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו או בסכום העולה על 500,000 ש"ח, לפי הנמוך מביניהם. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף יוכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה, על המציע ועל כל חבר במיזם המשותף לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר כדין בנוסח הקבוע בנספח 1 למכרז.

9.1.4. המציע עומד בתנאים המפורטים בסעיפים ב'2 ו-ב'1 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו את התצהיר הקבוע בנספח 6 למכרז, וכן לצרף העתק אישורים כדין על ניהול ספרים, דיווח לפקיד שומה, ניכוי מס במקור ו"עוסק מורשה".

9.1.5. המציע נעדר ניגוד עניינים למזמינה. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף

יכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח הקבוע בנספח 7 למכרז.

## 9.2. תנאי סף פיננסיים

9.2.1. על כל מציע (ובמקרה של מיזם משותף - על כל חברי המיזם המשותף במצטבר) לעמוד בכל אחת מהדרישות הבאות:

9.2.1.1. מחזור כספי שנתי: המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשלוש בשתי (32) השנים האחרונות, בהתבסס על שלושת-שני הדוחות הכספיים המבוקרים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024), לא יפחת מ-50,000,000 ש"ח (חמישים מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ).

9.2.1.2. יכולת מימון מוכחת: על המציע להוכיח יכולת מימון לביצוע הפרויקט בהיקף של 500 MWh (חמש מאות מגה-וואט שעה) אגירה, בסכום של לפחות 100,000,000 ש"ח (מאה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), באמצעות אחד או יותר מהמסמכים הבאים: (1) אישור על יתרות זמינות בחשבונות בנק; (2) מכתבי אשראי בנקאיים; (3) מכתב כוונות (LOI) ממוסד פיננסי למימון הפרויקט; או (4) כל שילוב של המסמכים האמורים.

## 9.2.2. תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

9.2.2.1. מציע או כל חבר במיזם המשותף נדרש להוכיח כי ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים שלו במהלך שלוש-שתי (32) השנים האחרונות בהתבסס על שלושת-שני (32) הדו"חות הכספיים העדכניים ביותר שלו (למען הסר ספק, הדו"ח הכספי האחרון שלו ואשר אינו מוקדם מדו"ח לשנת 2024) אינו שלילי (היינו: חיובי או שווה לאפס).

לצורך הוכחת תנאי סף פיננסי זה, יחושב ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת, כדלקמן:

**תזרים מזומנים ממוצע מפעילות שוטפת:**

$$ACF_t = \frac{CF_t + CF_{t-1} + CF_{t-2}}{32}$$

כאשר:

$CF_{(t)}$  - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לשנת הכספים  $t$ .

$t$  - השנה שבה החבר פרסם את הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר שלו

**א:**

9.2.2.2. לחלופין, במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המציע/ החבר במיזם המשותף, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים המעודכנים ביותר של המציע/החבר במיזם המשותף הוא שלילי, יידרש המציע/החבר במיזם המשותף להוכיח כי היחס בין הערך המוחלט הנקוב בסעיף קטן (א) להלן לנקוב בסעיף קטן (ב) להלן, הוא נמוך מ- 25%:

(א) הנמוך מבין:

(i) ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המציע/החבר במיזם המשותף במהלך שלוש שתי (32) השנים האחרונות בהתבסס על שלוש שני (32) הדו"חות הכספיים העדכניים ביותר שלו (למען הסר ספק, הדו"ח הכספי האחרון שלו שלא לפני שנת 2024);

(ii) תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של המציע/החבר במיזם המשותף בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024).

(ב) ההון העצמי של המציע/החבר במיזם המשותף ליום 31 בדצמבר בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024), בניכוי ההון העצמי המינימלי הנדרש.

לצורך הוכחת תנאי סף פנינסי זה, ייערך החישוב כדלקמן:

מעוצב: מרווח בין שורות: בודד

$$\frac{|\min(ACF_t, CF_t)|}{E - MRE} < 0.25$$

כאשר:

מעוצב: מרווח לפני: 0 נק', אחרי: 4 נק'

$-ACF_t$  - ממוצע תזרים מזומנים מפעילות שוטפת כפי שחושב בסעיף 9.2.19.2.2.1 לעיל.

מעוצב:רווח לפני: 0 נק', אחרי: 4 נק'

$CF_t$  - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לשנת הכספים  $t$ .

מעוצב:רווח לפני: 0 נק', אחרי: 4 נק'

$t$  - השנה שבה פורסם הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר (שאינה מוקדמת משנת 2024).

מעוצב:רווח אחרי: 4 נק'

$E$  - ההון העצמי של המציע/החבר במיזם המשותף ליום 31 בדצמבר בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר (שלא מוקדמים משנת 2024).

$MRE$  – ההון העצמי המינימלי בהתאם לסעיף 9.2.3.19-2.3.1 להלן.

### 9.2.3 הון עצמי

9.2.3.1 המציע או חבר במיזם המשותף המקיים את האמור בסעיף 9.2.19-2.49.2.2.19-2.2.1 נדרש להוכיח הון עצמי בסך של 250,000 ש"ח לפחות, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במציע הזוכה, בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024) (הון עצמי מינימלי).

9.2.3.2 המציע או כל חבר במיזם המשותף, המקיים את האמור בסעיף 9.2.2.29-2.2.2 נדרש להוכיח הון עצמי בסך של 750,000 ש"ח לפחות, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במציע הזוכה, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024) (הון עצמי מוגבר).

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבועים בסעיפים 9.2.19-2.49.2.1 - 9.2.39-2.3 לעיל, על המציע ועל כל חבר במיזם המשותף לצרף להצעתו תצהיר חתום ומאושר כדין בנוסח הקבוע בנספח 4 למכרז, וכן לצרף אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 9.2.1.29-2.4.2 לעיל.

9.2.4 לא נכללת בדוחות הכספיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע (שלא מוקדמים משנת 2024) "הערת עסק ח"י" או "הערת העסק הח"י". במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה, באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

- לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף זה, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון, בנוסח המצורף בנספח 5 למכרז. במקרה של מציע שהוא תאגיד חדש, יצורף בנספח 5 למכרז, בשינויים המחויבים.

מעוצב:קו תחתון

### 9.2.5 הסתמכות על ערב

9.2.5.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים (סעיפים 9.2.19-2.4

[9.2.29-2.2](#) ו-[9.2.39-2.3](#) לעיל), רשאי כל מציע או חבר במיזם המשותף להסתמך על ערב. מציע/חבר במיזם המשותף המסתמך על הערב, יצרף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם הערב, בנוסח המצורף **כנספח 9** למכרז.

9.2.5.2. "ערב" תיחשב ישות משפטית אחת, שאינה המציע או חבר במציע, שהינה בעלת שליטה (כהגדרתו של המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968) – במציע (או בחבר במציע). [ולחילופין: תאגיד קשור המצוי תחת שליטה משותפת עם המציע \(היינו: למציע ולתאגיד הקשור – יש את אותו בעל שליטה\) \("שליטה" כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968\) \(לעיל ולהלן – ערב\)](#). ואשר: (1) מקיימת את כל תנאי הסף הפיננסיים, כמפורט בסעיף [9.29-2](#) לעיל; (2) מקיימת את תנאי הסף המינהליים הקבועים בסעיפים [9.1.5](#) – [9.1.39](#), [9.1.39](#), [9.1.39](#), [9.1.39](#) – [9.3.4](#) לעיל; (3) לא קיימת הערת עסק חי בדוחותיה/ה הכספיים המבוקרים לשנת 2024.

### 9.3. הוראות נוספות

- 9.3.1. לא ניתן להשתתף בלמעלה ממיזם משותף אחד. ייפסלו ההצעות של מציע שיהיה חבר בלמעלה ממיזם משותף אחד.
- 9.3.2. לא ניתן להגיש שתי הצעות על ידי אותו גורם, פעם כמציע ופעם כחבר במיזם משותף. ייפסלו ההצעות של גורם כאמור.
- 9.3.3. כל מציע או חבר במיזם משותף רשאי להציע רק הצעה אחת עבור כל תאי השטח. המגבלה האמורה חלה על המציע ובמקרה של מיזם משותף, על חבר במיזם המשותף וכל חברה קשורה בו. במקרה שתוגש יותר מהצעה אחת לגבי תאי שטח בידי מי מהגורמים הנ"ל, אזי ייפסלו הצעותיהם של גורמים אלה.
- לצורך סעיף זה "חברה קשורה" תהא כל תאגיד השולט במציע או בחבר במיזם המשותף, כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע או בחבר במיזם המשותף או מי מקרוביהם הינו בעל שליטה או נושא משרה בו וכל תאגיד הנשלט בידי המציע או בידי החבר במיזם המשותף.
- בסעיף זה למונחים "שליטה", "שולט", או "נשלט" הינם: "שליטה" ישירה – או עקיפה או קיומם של "אמצעי שליטה" כהגדרת המונחים בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

### 9.4. אם ההצעה תוגש על ידי מציע שהוא בגדר "מיזם משותף" יחולו כל ההוראות הבאות:

- 9.4.1. כל אחד מחברי המיזם המשותף, אחראי כלפי המזמינה, יחד ולחוד, להתחייבויות

המציע לפי מכרז זה ולהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם.

9.4.2. למעט אם נכתב אחרת במפורש, תיקראנה כל ההוראות ודרישות ההזמנה למציע, לרבות תנאי הסף, כמתייחסות בנפרד לכל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.4.3. בכל מקום בו דרושה "חתימת המציע", תהא דרושה חתימה של כל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.4.4. כל חבר במיזם המשותף יעמוד בנפרד בתנאי הסף כמפורט לעיל.

9.4.5. כל חבר במיזם המשותף נדרש לצרף את הצהרת חברי המיזם המשותף, בנוסח המצורף להזמנה זו **בנספח 3** למכרז בהתאם להסכם שבין חברי המיזם המשותף דבר: (1) פירוט חלקו של כל אחד מחברי המיזם המשותף; (2) אחריותם של חברי המיזם המשותף יחד ולחוד כלפי המזמינה לפי המכרז והסכם ההתקשרות.

ההצהרה האמורה תלווה בחוות דעת משפטית, תתומה על ידי עורך דין בעל רישיון בישראל, שיאשר כי הנתונים המפורטים בהצהרה תואמים את הוראות ההסכם שבין חברי המיזם המשותף (אין חובה לצרף להצעה את ההסכם שבין חברי המיזם המשותף).

9.4.6. ככל שמזים משותף זכה במכרז, יידרשו חברי המיזם המשותף להתאגד כחברה ייעודית (SPC) בתוך 60 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייה במכרז. במועד הגשת ההצעות אין חובה להתאגד. האמור בסעיף זה יחול גם על מציע שאינו מיזם משותף, והוא יחויב להקים חברה ייעודית למימוש זכייתו במכרז, שתהא באחזקתו הבלעדית של המציע (100%), וזאת במועד כאמור. בכל מקרה, חברי המיזם המשותף או המציע הזוכה יהיו אחראים ביחד ולחוד עם התאגיד הייעודי שהוקם על ידם לכל חבות אשר תהיה קיימת כלפי החברה.

#### 10. מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף

10.1. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים הבאים כשהם מלאים כנדרש וחתומים בחתימה ובחותמת – יש לחתום על כל עמוד בהצעה, וכן לחתום במקומות המיועדים לחתימה בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 1242 להלן.

10.2. את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום להלן.

טבלה מעוצבת

#	שם מסמך/סעיף	תוכן	לבדיקת המציע – האם צורף?
.1	נספח 1	הצהרת המציע.	
.2	נספח 2	נוסח ערבות לקיום ההצעה.	
.3	נספח 3	הצהרת חברי המיזם המשותף.	
.4	נספח 4	תצהיר איתנות פיננסית.	
.5	נספח 5	אישור רואה חשבון בדבר היעדר הערת העסק החי.	
.6	נספח 6	תצהיר בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים.	
.7	נספח 7	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים.	
.8	נספח 8	טופס הצעת המחיר - במעטפה נפרדת, כפי שקבוע בסעיף <u>7.3.27-3-2</u> לעיל. יש למלא את טופס "הצעת מחיר" עבור כל תאי השטח.	
.9	נספח 9	התחייבות מטעם הערב.	
.10	נספח 10	התחייבות לשמירת סודיות (NDA).	
.11	נספח 11	טיוטת הסכם הקבלן.	

טבלה מעוצבת

.12	נספח 12	תצהיר המעיד על ניסיון כנדרש בסעיפים <u>15.4.3.145.4.3.3-15.4.3.315.4.3.3</u> .	
.13		מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות (על נספחיהם), חתומים בכל עמוד.	
.14		אם המציע או חבר במיזם המשותף הוא תאגיד - אישור של רואה חשבון או יועץ משפטי של המציע/חבר במיזם המשותף, שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם המציע על מסמכי ההזמנה, לחתום כאמור ולחייב את המציע בחתימתם, לכל דבר ועניין.	
.15		פרופיל המציע/חבר במיזם המשותף, לרבות: תרשים אירגוני, וניסיון רלוונטי נוסף, חברות קשורות (חב' בנות, אחיות, אם).	
.16		אישורים והצהרות לפי סעיף <u>2424</u> להלן – במידת הצורך.	
.17		כל מסמך הבהרות להזמנה זו, ככל שהוצא על ידי החברה, כשהוא חתום בחתימת המציע/חבר במיזם המשותף.	

#### 11. הגשת ההצעה הכספית

11.1. לאחר חתימה על התחייבות לשמירת סודיות (NDA - נספח 10 למכרז) ואישור המזמינה, כאמור בסעיף 1.31-3 לעיל, יימסר לידי המציעים קובץ אקסל הכולל את טופס הצעת מחיר (נספח 8 למכרז). על המציעים למלא את עמודות המחירים המוצעים בקובץ האקסל, מבלי לבצע בו כל שינוי אחר, להדפיסו, לסרוק אותו כקובץ PDF, לחתום עליו ולהגישו **בנפרד**.

כאמור בסעיף 7Z לעיל.

11.2. הצעת המחיר מגלמת את התמורה המוצעת על ידי המציעים עבור קבלת זכות השימוש במקרקעין לצורך תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של המתקנים, ומורכבת משני חלקים: מענקים ודמי שימוש שנתיים, שישולמו במועדים הנקובים בהסכם ההתקשרות.

11.3. כל מציע יגיש הצעת מחיר **לכל תאי השטח בלבד**, בהתאם לטופס הקבוע בנספח 8.

11.4. יובהר, כי בנסיבות בהן המציע לא ציין את התמורה בטופס הצעת המחיר ביחס לאחד או יותר מתאי השטח, תהא המזמינה רשאית לראות את התמורה אשר הוצעה על ידו ביחס לתא שטח זה כתמורה היקרה ביותר שהוצעה על ידי המציעים האחרים בגין תא שטח זה, וזאת מבלי לגרוע מהסמכות אשר תהיה קיימת לה לפסול את הצעת מציע זה, והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.5. התמורה נושא הצעת המחיר תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן הישראלי החל ממועד הגשת ההצעות למכרז ועד מועד התשלום בפועל. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, ויפורסם בסמוך לו, במועד הקבוע בסעיף 22 לעיל. למען הסר ספק, במקרה של ירידה במדד, לא יופחת סכום התשלום.

11.6. כל התשלומים האמורים לעיל, אינם כוללים מע"מ.

11.7. הצעת המחיר תיכתב בספרות ובמילים. אם תהיה סתירה בין הצעת המחיר הנקובה בספרות לבין זו שבמילים - יגבר האמור בספרות.

11.8. הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד ואינה כוללת מע"מ.

11.9. המציע ימלא בהצעתו את כל הנתונים הנדרשים. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו אם וככל אשר יזכה במכרז. כל אימת שנדרש המציע למלא סעיף בהצעת המחיר עליו למלא אותו בשלמותו.

11.10. המציע יחתום על הצעת המחיר אשר תחייב אותו. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף יחתמו על נספח 8 כל חברי המיזם המשותף.

11.11. על המציעים לקחת בחשבון את כל העלויות הנלוות לצורך תכנון, מימון, הקמה הפעלה ותחזוקת המתקן בעת תמחור הצעתם, ובכלל זה אך לא רק, עלויות הוצאת היתרים ואישורים, עלויות העסקת כוח האדם הנדרש, יישום הוראות ונהלי הבטיחות, שכן על המציע יהיה לשאת בעצמו בכל תשלום הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או השימוש במקרקעין ולא תשלום לו כל תמורה אחרת בגין ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

11.12. למען הסר ספק, הצעת המחיר תהווה את בסיס התמורה לכל תקופת ההתקשרות, כאשר

מועדי התשלום בפועל יהיו בהתאם להוראות הסכם ההתקשרות בלבד.

## 12. אופן הגשת ההצעות ומסמכי ההצעה

12.1. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות, והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

12.2. על המשתתף לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות. היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

12.3. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף יחתמו על מסמכי המכרז כל חברי המיזם המשותף.

12.4. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה, אלא אם כן המזמינה תחליט אחרת בהתאם לשיקול דעתה ובכפוף להוראות הדין.

12.4

מעוצב:כניסה: לפני: 57.1 ס"מ, ללא תבליטים או מספור

## 13. ערבות לקיום ההצעה

13.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן:

13.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה לצורך פרעונה. צורף להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, רשאית המזמינה להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

13.1.2. הערבות תהא בסכום של **5,000,000** ₪ (שניים וחצי מיליארד **מיליון שקלים חדשים**), כמפורט בנוסח המצורף בנספח 2 למכרז.

13.1.3. הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הקבוע בסעיף 22 לעיל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר, כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

13.1.4. מנפיק הערבות יהא גוף העונה על דרישות תכ"ם 7.3.3.

13.2. מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ-5-7 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה. הערבות תהיה בנוסח המצורף כנספח 2 להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיף 13.1

לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.

13.3. המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16 ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; להלן - **התקנות**) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:

13.3.1. אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

13.3.2. אם התברר, כי המציע/חבר במיזם המשותף מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;

13.3.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות;

13.3.4. אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיו"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).

13.4. במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים, כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנזק שניתן לצפותו מראש. מובהר, כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם ההתקשרות.

13.5. המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.

13.6. כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 13.143.4 ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר, כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש, שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.

13.7. בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל, ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים:

13.7.1. הפגם נלמד מהערבות עצמה;

13.7.2. ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים;

13.7.3. על פני הדברים נראה כי הפגם או אי-גיליון טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערב/ה;

13.7.4. אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

13.8. אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידי חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיוקנה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף ~~13.343.3~~ לעיל בהתאם לשיקול דעת המזמינה, והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.

13.9. אין בסמכויות המזמינה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות/הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

13.10. אם האריכה המזמינה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם, וזאת על חשבוננו.

13.11. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. הערבות תוחזר למציעים שלא זכו במכרז תוך 30 ימים ממועד ההודעה על הזוכה, ולמציע הזוכה תוך 30 ימים ממועד חתימת ההסכם והמצאת ערבות הביצוע.

#### **14. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז**

בחירת הזוכה תיעשה על פי השלבים המפורטים להלן:

14.1. **שלב ראשון:** המזמינה תפתח את מעטפה א' של כל מציע, ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וצירוף המסמכים הקבועים בתנאי המכרז. המזמינה תהיה רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים חסרים או פגומים, אם מדובר בפגמים טכניים שאינם נוגעים למהות ההצעה או לעמידה בתנאי הסף. **הצעות שנפסלו בשלב הראשון לא ייבחנו ביתר השלבים.**

14.2. **שלב שני:** ניקוד הצעת המחיר (P), המהווה 100% מהניקוד המשוקלל.

הצעת המחיר של כל מציע תורכב משני חלקים לכל תא שטח: מענקים ודמי שימוש שנתיים. לצורך חישוב ניקוד הצעת המחיר, למענקים יתווסף בונוס של 25%. דמי השימוש השנתיים יחושבו ל - 25 שנים (יובהר, כי דמי השימוש ישולמו עבור 24 שנים ו - 11 חודשים. יחד עם זאת, מטעמי נוחות, החישוב ייערך לתקופה של 25 שנה). בהצעה יילקחו בחשבון מענקים ודמי השימוש השנתיים לכל תאי השטח יחידיו. בהתאם, הצעת המציע תחושב בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{הצעת המציע} = (\text{מענקים } 1.25 \times) + (\text{דמי שימוש שנתיים } 25 \times)$$

המציע אשר הצעת המחיר אשר הוגשה על ידו ביחס לכל תאי השטח הייתה הגבוהה ביותר יזכה ל-100 נקודות וההצעות האחרות ינוקדו באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המציע} = (\text{הצעת המציע} / \text{ההצעה הגבוהה ביותר}) \times 100$$

14.3. ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר כאמור לעיל, תומלץ כמועמדת לזכייה בפני ועדת המכרזים.

14.4. מבלי לגרוע מהוראות סעיפים 14.344.3 ו - 2424 להלן, במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר, החברה תהא רשאית לבחור בהצעה המתאימה ביותר, על פי שיקול דעתה.

14.5. על אף האמור, יובהר, כי החברה לא מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת, מכל סיבה שהיא, לרבות ביטחונית ולרבות היותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, בלתי כלכלית ו/או במקרה בו קיים חשש שהמציע לא יעמוד בהצעתו, וכן החברה שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתה הבלעדי והסופי.

14.6. הוגשו הצעות זהות ו/או שתי הצעות או יותר שהפער ביניהן לא עולה על 405%, תעמוד לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך הליך התמחרות בדרך של Best and Final, בו יתבקשו המציעים שהגישו הצעות זהות, וכן, בהתאם לשיקול דעת החברה, המציעים שהצעותיהם קרובות בפער של לא יותר מ-405% מההצעות הגבוהות, להגיש הצעה מתוקנת. אם התקבלו לאחר הליך זה תוצאות שהפער ביניהן עומד על 2.5% לכל היותר יהיה ניתן לחזור על הליך זה פעמים נוספות עד לקבלת ההצעה הגבוהה ביותר. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14.544.5 לעיל, המציע שהציע את ההצעה הגבוהה ביותר לאחר הליך זה, ייקבע כמועמד לזכייה.

#### 15. מחויבויות המציע הזוכה

15.1. המזמינה תודיע למציע המועמד לזכייה, במכתב רשום או באמצעות דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על מועמדותו לזכייה במכרז.

15.2. מובהר, בנוסף לאמור בסעיפים שלהלן, כי חתימת ההסכם עם המועמד לזכייה וכניסת הזכייה לתוקף מותנית בקיומו של סיווג בטחוני מתאים למועמד לזכייה ולעובדיו במתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה. קיום סיווג בטחוני כאמור הינו תנאי מתלה לכניסת ההסכם לתוקף.

15.3. תוך 14 ימי עסקים ממועד דרישת המזמינה, ימציא המועמד לזכייה את המסמכים שלהלן כתנאי מוקדם לחתימה על ההסכם:

15.3.1. ערבות הקמה - המועמד לזכייה נדרש להמציא למזמינה ערבות אוטונומית בלתי מותנית לטובת המזמינה, בסך של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים), שתומצא כתנאי לחתימת ההסכם ותעמוד בתוקפה עד 90 יום לאחר תום תקופת ההקמה או עד למועד המצאת ערבות ההפעלה, לפי המאוחר (להלן: "ערבות הקמה").

15.3.2. אישור על קיום ביטוחים כמפורט בהסכם, הכוללים לכל הפחות: (א) ביטוח עבודות קבלניות (כל הסיכונים) בתקופת ההקמה; (ב) ביטוח רכוש (אש מורחב) על בסיס ערך כינון במשך כל תקופת ההפעלה; (ג) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לא פחות מ-20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר; (ד) ביטוח אחריות מעבידים בגבול אחריות של לא פחות מ-20,000,000 ₪; (ה) ביטוח אבדן תוצאתי לתקופת שיפוי של 24 חודשים. כל הביטוחים יכללו את המזמינה כמבוטחת נוספת ו/או ויתור על זכות תחלוף, כמפורט בנספח הביטוח להסכם ההתקשרות.

15.3.3. המסמכים הנדרשים להוכחת קיום התנאים המקצועיים כמפורט בסעיף 15.415.4 להלן. ככל שהתנאים המקצועיים יוכחו באמצעות קבלן, יש לצרף העתק מהסכם התקשרות חתום עם קבלן לתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המתקנים (להלן - "הסכם הקבלן"), המקיים את התנאים המקצועיים כמפורט בסעיף 15.415.4 להלן. טיוטת הסכם הקבלן תצורף להצעה כנספח 11.

15.4. תנאים מקצועיים - תנאי מוקדם לחתימת ההסכם

מובהר, כי התנאים המקצועיים המפורטים בסעיף זה ותת-סעיפיו מהווים תנאי מוקדם שעל המועמד לזכייה לעמוד בו לצורך חתימה על ההסכם עם המזמינה. על המועמד לזכייה להוכיח עמידה בתנאים אלה תוך 14 ימי עסקים ממועד דרישת המזמינה, כמפורט בסעיף 15.315.3 לעיל.

15.4.1. הגדרות:

15.4.1.1. משמעות הביטוי "מערכת לייצור או אגירת חשמל" תהא אחת או יותר

מהאפשרויות הבאות:

מעוצב:גופן: לא מודגש, גופן עבור עברית ושפות אחרות:  
מודגש

מכרז 26/004

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות

- (1) מערכת פוטו וולטאית (PV) לרבות מערכת אגרו-וולטאית, בהיקף **MWdc 7** מותקנים;
- (2) מערכת אגירת חשמל, בהיקף **MWh 7** מותקנים;
- (3) כל מערכת אחרת שתאושר במסגרת שאלות ההבהרה.

15.4.1.2. משמעות המונח "השלים" תהא אחת או יותר מהאפשרויות הבאות:

- (1) התקבל "טופס 5" או "טופס 4";
- (2) קיים חשבון סופי חתום מאושר מאת מזמין "המערכת המייצרת אנרגיה או הופכת אנרגיה לחשמלית";
- (3) התקבלה תעודת השלמה (לרבות תעודת השלמה מותנית) מטעם מזמין "המערכת המייצרת אנרגיה או הופכת אנרגיה לחשמלית";
- (4) קיים אישור מסירה לגורם המתחזק או למזמין העבודה;
- (5) אישור אחר שיש בו להוכיח את היקף ואופי העבודות שבוצעו והושלמו אם וכפי שהתירה המזמינה במסגרת שאלות ההבהרה.

15.4.1.3. משמעות הביטוי "פרויקט תשתית חשמל" תהא פרויקט המקיים במצטבר את כל התנאים הבאים:

- (1) מערכת לייצור או אגירת חשמל; וגם
- (2) חברה לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל; וגם
- (3) בהיקף מצטבר שלא יפחת מההספק המותקן המפורט לעיל, בהתאם לסוג המערכת.

15.4.2. הוראות כלליות:

15.4.2.1. ניתן להוכיח עמידה בתנאים המקצועיים הקבועים בסעיף זה באמצעות מספר פרויקטי תשתית חשמל (כהגדרתו לעיל) או באמצעות פרויקט אחד.

15.4.2.2. התנאים המקצועיים הקבועים בסעיף זה הם מצטברים, ויש לעמוד בכל אחד מהתנאים ולא רק באחד מהם.

15.4.2.3. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף", יש להוכיח עמידה בכל אחד מהתנאים המקצועיים הקבועים בסעיף זה, באמצעות אחד מחברי המיזם המשותף המחזיק בלפחות 51% מהאחזקות במיזם המשותף במועד הגשת הצעה או שיחזיק בכך לאחר ההתאגדות

כחברה ייעודית.

15.4.2.4. ניתן להוכיח עמידה בתנאים המקצועיים הקבועים בסעיף זה, באמצעות

אחד מהבאים:

- (1) המציע (או אחד מחברי המיזם המשותף);
- (2) קבלן מטעם המציע, ובלבד שהמציע יצרף התחייבות של הקבלן לבצע את העבודות הרלוונטיות במסגרת הפרויקט;
- (3) תאגיד (רשום כדין בישראל) שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק בלפחות 50% מהונו המונפק והנפרע;
- (4) שותפות (רשומה כדין בישראל) שהמציע מחזיק בלפחות 50% מהונה;

(5) חברת האם של המציע (הרשומה כדין בישראל), שמחזיקה בלפחות 80% מהון המציע המונפק והנפרע, במישרין או בעקיפין.

(5)(6) תאגיד קשור המצוי תחת שליטה משותפת עם המציע (היינו: למציע ולתאגיד הקשור – יש את אותו בעל שליטה).

15.4.3. התנאים המקצועיים:

15.4.3.1. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, השלים המציע או הקבלן מטעמו לפחות פרויקט תשתית חשמל אחד (כהגדרתו לעיל), שחובר לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל.

- לשם הוכחת תנאי זה, על המועמד לזכיייה להמציא למזמינה את טבלה מס' 1 בנספח 12 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ומאושר כדין. ככל שהמועמד לזכיייה מבקש להסתמך על ניסיון גורם אחר כמפורט בסעיף **15.4.2.4** ~~15.4.2.4~~, לעיל, עליו לצרף את המסמכים המתאימים, לרבות הוכחת הקשר בין המציע לגורם.

15.4.3.2. המציע או הקבלן מטעמו מחזיק או החזיק בלפחות 50% מפרויקט תשתית חשמל אחד (כהגדרתו לעיל), לתקופה של 2 שנים רצופות לפחות ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כאשר פרויקט תשתית החשמל ייצר חשמל בהיקף ממוצע של 90% לפחות מההספק/קיבולת המותקנים במהלך תקופת ההחזקה.

- לשם הוכחת תנאי זה, על המועמד לזכיייה להמציא למזמינה את טבלה מס' 2 בנספח 12 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע,

**ומאושר כדין. ככל שהמועמד לזכייה מבקש להסתמך על ניסיון גורם אחר כמפורט בסעיף 15.4.2.415-4.2.4 לעיל, עליו לצרף את המסמכים המתאימים, לרבות הוכחת הקשר בין המציע לגורם.**

15.4.3.3. במהלך תקופה בת 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע או הקבלן מטעמו ניהל, תפעל ותחזק פרויקט תשתית חשמל אחד לפחות (כהגדרתו לעיל).

- לשם הוכחת תנאי זה, על המועמד לזכייה להמציא למזמינה את טבלה מס' 3 בנספח 12 למכרז, כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ומאושר כדין. ככל שהמועמד לזכייה מבקש להסתמך על ניסיון גורם אחר כמפורט בסעיף 15.4.2.415-4.2.4 לעיל, עליו לצרף את המסמכים המתאימים, לרבות הוכחת הקשר בין המציע לגורם.

15.4.3.4. ניתן להגיש את אותו הפרויקט או הפרויקטים לשם הוכחת העמידה בתנאים לעיל, ככל והם עומדים בהוראות הסעיפים הרלוונטיים.

15.5. מובהר בזאת, כי הודעת המועמדות לזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המועמד לזכייה, וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאישור המזמינה (כאשר ממועד האישור ייחשב המועמד לזכייה כמציע הזוכה), ולאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת).

15.6. עוד מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

15.7. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 1949 להלן, לא חתם המועמד לזכייה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש, או אם במהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא המזמינה רשאית לבטל את הודעת המועמדות לזכייה למציע ולהודיע לו על כך. מיום משלוח ההודעה כאמור רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדו ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

15.8. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת החוזה.

15.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע התאמות בהסכם שייחתם עם הזוכה, לרבות בעניין היקף השירותים נשוא ההסכם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לדיני המכרזים.

**16. תוקף ההצעה וכשיר שני**

16.1. הצעות המציעים יעמדו בתוקפן במשך 180 יום, עד למועד הנקוב בסעיף 22 לעיל.

16.2. מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתקופה האמורה, רשאית המזמינה להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 180 (מאה ושמונים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה המזמינה את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שתקבע המזמינה כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

16.3. עוד מובהר, כי ככל שלא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתוך התקופה האמורה ו/או כי בתוך התקופה האמורה לא השתכלל הסכם ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, ו/או אם בוטל ההסכם עם המציע הזוכה כדיון ו/או נקבע כי ההסכם בטל או היה ניתן לביטול עם כריתתו, רשאית המזמינה להתקשר עם המציע שדורג במקום השני במסגרת המכרז, זאת אף אם המציע שדורג במקום השני לא הוכרז ככשיר שני ואף אם כבר נקבעו התוצאות הסופיות של המכרז וערבויית ההצעה הושבו למציעים. החלטה כאמור בסעיף זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

16.4. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

16.5. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחור בנוסף למציע הזוכה במציע נוסף ככשיר שני (להלן - **כשיר שני**), לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.6. החליטה המזמינה לבחור בכשיר שני, ייחשב המציע בעל ציון שקלול ההצעה (T) המדורגת במקום השני, ככשיר שני והודעה על כך תימסר לאותו מציע.

16.7. על אף האמור בכל סעיף אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תהא תקפה ותחייב את אותו לכל דבר ועניין, לרבות חתימתו על הסכם ההתקשרות והנפקת ערבות הצעה. וזאת, עד חלוף 90 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה (המקורי) במכרז.

16.8. בחלוף למעלה 90 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה (המקורי) במכרז, רשאית המזמינה להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי מכרז זה, בכפוף להסכמתו.

16.9. יובהר, כי במועד קבלת הודעת המזמינה לקביעת כשיר שני, על ידי המציע שנקבע ככשיר

מעוצב:גופן; לא מודגש, גופן עבור עברית ושפות אחרות:  
מודגש

שני, הוא מחויב להאריך את ערבות הצעתו ולהמציאה למזמינה בפרק הזמן שייקבע על ידה (אם בכלל).

16.10. הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות, יפעל הכשיר השני בהתאם להוראות ההזמנה וההסכם, כאילו הוכרז כזוכה, לרבות המצאת מלוא המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה (בין היתר: הגשת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח).

16.11. המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר השני, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם המציע הזוכה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של הכשיר השני הוא ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה.

16.12. המזמינה אינה מחויבת לבחור בכשיר שני כלשהו, ואינה מחויבת לבחור במציע שהגיש את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל המדורגת במקום השני ככשיר שני.

16.13. אין בבחירת כשיר שני /או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה כנגד הזוכה במכרז זה במקרה כאמור.

16.13

## 17. סמכויות המזמינה

17.1. זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

17.2. מובהר, כי ביחס להוראות הנוגעות באופן ספציפי לאופן ניהול הליך המכרז בלבד (להבדיל מהוראות מהותיות הנוגעות לביצוע ההתקשרות), האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה יגבר על כל הוראה סותרת ביתר מסמכי המכרז.

17.3. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי. בכלל זה תהיה המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה

שהיא.

17.4. המזמינה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף, לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעתם וערכת סיור באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

17.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

17.6. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות למכרז.

17.7. המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

17.8. המזמינה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, רשאית המזמינה לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

17.9. בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה, ולמעט אם נכתב אחרת באופן מפורש, מובהר, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

17.9.1. "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

17.9.2. "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.

17.9.3. "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

17.10. בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:

17.10.1. לפסול את הצעת המציע;

17.10.2. לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;

17.10.3. לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;

17.10.4. לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, ההשמטה או התוספת ו/או הטעות חישובית, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;

17.10.5. לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

17.11. אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

17.12. מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסור לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים [17.10.147.40.4](#) - [17.10.547.40.5](#) לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות מיוחדות רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצאה שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

17.13. מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

17.13.1. אי עמידה בתנאי הסף;

17.13.2. הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה פגיעה מהותית בשוויין, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בניהול התקין של המכרז;

17.13.3. פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.

17.14. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

17.15. כמו כן, המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה או מול משרד ממשלתי, מזמינה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

17.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי:

17.16.1. לא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת;

17.16.2. לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;

17.16.3. לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;

17.16.4. לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שישנה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;

17.16.5. לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;

17.16.6. לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;

- 17.16.7. לפסול הצעה אם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
- 17.16.8. לפצל את הזכייה בין מספר מציעים;
- 17.16.9. לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
- 17.17. במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
- 17.18. המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
- 17.19. מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
- 17.20. המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.
- 17.21. המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיה האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.
- 17.22. בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את קבלת השירותים, כולם או חלקם, מכל גורם אחר, על פי ראות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש, כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה

להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

17.23. למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

17.24. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו, וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, או לחלק את השירותים לשלבים, לרבות לענין הוצאת ביטוח בשלבים או בחלקים נפרדים ביחס לשלבים או לחלקים שונים של השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובין היתר, על פי צרכי המזמינה. סמכות החברה, כאמור לעיל, תהיה שמורה גם לאחר שנחתם הסכם התקשרות עם המציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה.

17.25. בכל מקרה של קבלת החלטה על פי סעיף זה (לפי כל אחד מסעיפי המשנה שבו), לא תהיינה למי מהמשתתפים טענות או תביעות כלשהן כלפי החברה, בקשר עם קבלת ההחלטה כאמור. בהגשת הצעתם מצהירים המציעים, כי ברור להם שתנאי זה הוא תנאי יסודי להגשת ההצעות, והם מאשרים את הסכמתם לתנאי זה מראש.

#### **18. ביטול המכרז**

על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל בכל עת את המכרז ו/או שלא לבחור בכל הצעה ו/או לבטל זכייה של מציע ו/או לבטל את החוזה עם מי מהזוכים, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי יתר הוראות הדין.

#### **19. ביטול זכייה**

בכל אחד מהמקרים הבאים, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו של מציע שהוכרז כמי שהצעתו נבחרה:

19.1. כאשר המציע שהוכרז כזוכה לא עמד בהתחייבויותיו על-פי מסמכי ההזמנה, ובכלל זה גם התחייבויותיו בהתאם לסעיף 1545 לעיל.

19.2. כאשר יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה.

19.3. התברר לחברה כי הצהרה שמסר המציע במסגרת הצעתו אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית שיש בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על ההחלטה לבחור במציע כזוכה.

19.4. התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי

על היכולת הפיננסית או המקצועית של המציע לספק את השירותים, כולם או חלקם. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע", בין היתר, גם המקרים הבאים:

- 19.4.1. ניתנו צו כינוס נכסים או צו פירוק או צו הקפאת הליכים נגד המציע, אשר לא בוטלו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 19.4.2. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי המציע (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך שישים יום ממועד הטלתם.
- 19.4.3. ניתנו צו כינוס נכסים או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות במציע, אשר לא הוסרו בתוך שישים ימים ממועד נתינתם.
- 19.4.4. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות המציע, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של החברה.
- 19.4.5. נשללה מהמציע הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיו"ב הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

#### **20. תקפות מסמכי ההליך - עיקרון העיפרון הכחול**

- 20.1. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 20.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וכלל שתראה צורך בכך לפרסם הליך חדש.
- 20.3. לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסוים למציע.

#### **21. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך**

- 21.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים בהליך ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.
- 21.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

#### **22. מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות

למזמינה במסגרת המכרז בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

### **23. עיון ובקשה לסודיות**

23.1. עיון בתוצאות המכרז על פי תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג - 1993, ייעשה תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, אשר ישולם לחברה עם הגשת הבקשה לעיון ואשר לא יוחזר, תוך 30 יום ממועד קבלת הודעת אי-הזכייה או הפסילה, לפי העניין.

23.2. מבלי לגרוע משיקול דעתה של המזמינה וסמכויותיה על-פי כל דין, כל מציע מתבקש לציין בהצעתו, בצורה מפורשת במקום המיועד לכך **בנספח 1** להזמנה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על-ידי המציעים האחרים עלול, לדעת המציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן – **בקשה סודיות**).

23.3. בקשה לסודיות תתייחס באופן פרטני לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת.

23.4. המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה ו/או שהמציע לא נימק כהלכה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור מידע כאמור.

23.5. ההצעה הכספית של המציע, וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף - אינם חסויים.

23.6. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר למציע להבהיר את עמדתו בעניין גם בשלב מאוחר יותר.

23.7. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים של המציע.

23.8. מובהר כי המזמינה תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת בלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

23.9. מציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשה לסודיות, וזאת בלי לגרוע מזכותה הבלעדית של המזמינה להקנות חסיון למידע כאמור.

23.10. אם תקבל החברה פנייה לפי חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, לעיון בהצעה הזוכה או במסמכי ההתקשרות, מסכים הזוכה מראש כי החברה רשאית למסור לפונה מידע אודות שמו של הזוכה וסכום ההתקשרות, ללא פנייה נוספת לזוכה לבקשת הסכמתו. ככל והמזיע סבור כי מידע זה (- פרטיו - ומחיר התקשרות) חוסה תחת סודיות, עליו לציין זאת מפורשות בהצעתו, באופן מנומק.

**24. מתן העדפות על פי דין**

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 1414 לעיל, החברה תיתן העדפה להצעות שיוגשו על ידי עסקים כמפורט בסעיפים 2 ב- ו- 2 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992, ובהתאם לתנאים הכלולים בסעיפים, ובלבד שצורפו להצעות, בעת הגשתן, אישורים, הצהרות ותצהירים כנדרש על-פי הדין.

בכבוד רב,  
תשתיות אנרגיה בע"מ  
קו מוצרי דלק בע"מ

### נספחים

הצהרת המציע	נספח 1
נוסח ערבות לקיום ההצעה	נספח 2
הצהרת חברי המיזם המשותף	נספח 3
תצהיר איתנות פיננסית	נספח 4
אישור רואה חשבון בדבר היעדר הערת העסק החי	נספח 5
תצהיר בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח 6
תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	נספח 7
טופס הצעת המחיר	נספח 8
התחייבות מטעם הערב	נספח 9
התחייבות לשמירת סודיות (NDA)	נספח 10
טיוטת הסכם הקבלן	נספח 11
תצהיר המעיד על ניסיון כנדרש בסעיפים <del>15.4.3.14</del> <del>15.4.3.3</del>	נספח 12



## נספח 1

### טופס הצהרת המציע

1. הננו מגישים הצעתנו למכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות.
2. הצעתנו זו מוגשת עבור כלל תאי השטח המפורטים להלן (בהתאם לסעיף 1.34.3 למכרז, ההצעה מוגשת עבור כלל המתקנים בלבד, ולא ניתן להגיש הצעה חלקית):
3. שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_
4. **ככל שמדובר ב"מיזם משותף"** (כהגדרתו בסעיף 9.1.1 למכרז) – יש להשלים להלן הפרטים לגבי כל אחד מיחיד המציע ושיעורי החזקתו במיזם המשותף:

שם החבר במציע	מס' זיהוי	שיעור החזקת החבר במציע במיזם המשותף
1.		
2.		

5. **אם המציע או חבר במציע בוחר להסתמך על ערב** (כאמור בסעיף 9.2.59-2.5 למכרז) – יש להשלים את הפרטים שלהלן:
  - 5.1 מעמד הגורם שמסתמך על הערב: מציע/חבר 1 במציע/חבר 2 במציע [יש למחוק את המיותר].
  - 5.2 שם ומספר זיהוי של הגורם/ים שהסתמך/כו על הערב: \_\_\_\_\_
  - 5.3 שם הערב: \_\_\_\_\_
  - 5.4 מס' זיהוי של הערב: \_\_\_\_\_
6. אנו הח"מ, מתכבדים להגיש מועמדותנו למכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי המכרז והבנו אותם. ידוע לנו, כי התנאים המקצועיים הקבועים בסעיף 15.415.4 למכרז מהווים תנאי מוקדם לחתימת ההסכם ואינם תנאי סף להשתתפות במכרז, וכי במידה ונזכה במכרז נידרש להוכיח עמידה בתנאים אלה במועד שתקבע המזמינה, כמפורט בסעיף 15.345.3 למכרז.
8. להצעתנו מצורפים כל המסמכים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף הפיננסיים הקבועים בסעיף 9.29.2 למכרז, לרבות דרישות ההון העצמי, תזרים מזומנים, מחזור כספי שנתי ויכולת מימון, וכי התצהירים, המבוססים על הדוחות הכספיים, המצורפים להצעתנו משקפים באופן מלא את עמידתנו בתנאים אלה.
9. הננו מצהירים כי המידע הנמסר על ידינו בהצעה הינו נכון, מדויק, מלא ושלים, ולא הושמט ממסמכי

ההגשה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתו של המזמינה.

10. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה אם המזמינה תחליט שלא לפרסם את המכרז ו/או לשנות את המכרז בשלב ההבהרות ו/או לשנות איזה מהתנאים הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.
11. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, בכל מקרה בו תממש המזמינה אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי המכרז, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובלתי חוזר לכל תנאי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי המזמינה או מי מטעמה.
13. איננו מצויים בהליכי פשיטת רגל או פירוק, שעלולות לפגוע בתפקודנו לאספקת השירותים מושא המכרז.
14. לא ננקטה נגדנו, ולמיטב ידיעתנו גם לא עתידה להינקט נגדנו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק, חיסול עסקים, פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, מינוי נאמן, מפרק או כונס (לרבות זמני) או תוצאה דומה אחרת.
15. אין מניעה על פי כל דין להגשת ההצעה על ידינו.
16. אין בהגשת ההצעה למכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בינינו לבין המזמינה, ואנו מתחייבים להודיע למזמינה באופן מיידי על כל ניגוד עניינים שיתגלה או שיווצר לאחר הגשת ההצעה.
17. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי המזמינה במסגרת שלב המכרז, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז, ובכלל זה את עמידת המציע אן כל אחד מחברי המציע, והערב, ככל שרלוונטי, בתנאי הסף, ובלבד שהמידע יישמר בסודיות ויועבר רק לגורמים המוסמכים לבחון את ההצעה.
18. הנתונים/הפרטים במסמכי ההצעה המוגשים על ידינו ואשר מהווים לטעמנו סוד מקצועי או מסחרי ולעמדתנו אין לאפשר העיון בהם למציעים אחרים, בכפוף לכך שהמזמינה תהא רשאית לאפשר עיון בהם אם תסבור כי הם אינם מהווים סוד מקצועי או מסחרי או אם הדין מחייב זאת:

---



---

מן הנימוקים שלהלן (ניתן לצרף לעניין התייחסות המציע לסעיף זה מסמך נפרד, מנומק ומפורט):

---



---

**להלן פרטי המציע:**

ערב [ככל שרלוונטי]	חבר מספר 2 במיזם משותף [ככל שרלוונטי]	מציע/חבר מספר 1 במיזם משותף	
			שם המציע
			מספר זיהוי
			תאריך התאגדות
			כתובת
			טלפון
			שם ותפקיד איש קשר
			טל נייד איש קשר
			מייל איש קשר
			תאריך
			חתימה

[ניתן לצלם ולצרף את הפירוט שלעיל בנפרד לגבי כל אחד מחברי המיזם המשותף וכן במקרה של הסתמכות על ערב]

**אישור עו"ד עבור המציע/חבר מספר 1 במציע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעה למכרז זה, כי ה"ה \_\_\_\_\_ מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר להצעתו במסגרת מכרז זה .

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד עבור חבר מספר 2 במציע [ככל שרלוונטי]**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעה למכרז זה, כי ה"ה \_\_\_\_\_ מורשי  
חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס  
של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר להצעתו במסגרת מכרז זה

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד לערב [ככל שרלוונטי]**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעה למכרז זה, כי ה"ה \_\_\_\_\_ מורשי  
חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס  
של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר להצעתו במסגרת מכרז זה

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 2

### נוסח ערבות לקיום הצעה

[כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד]

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תשתיות אנרגיה בע"מ  
וקו מוצרי דלק בע"מ

ג/א.ב.,

### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

לבקשת \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_ (להלן - הנערב) אנו ערבים בזה כלפי חברת תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000,000 2,500,000 ₪ (במילים: שניים וחצי מיליון שקלים חדשים) (להלן - סכום הערבות) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות שפרסמה תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ. אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 5 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב. מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ 27.10.2026 ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

**נספח 3**

**הצהרת חברי המיזם המשותף**

1. אנו, חברי המיזם המשותף המפורטים בטבלה להלן:

#	שם מלא של החבר במיזם המשותף	מספר זיהוי של החבר במיזם המשותף
1.		
2.		

2. מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי המזמינה, יחד ולחוד, כדלקמן:

2.1. חברי המיזם המשותף המפורטים בטבלה לעיל הינם החברים היחידים במיזם המשותף, ופרט להם אין חברים אחרים במיזם והחלוקה היחסית בהתחייבויותיהם ובזכויותיהם במיזם הינה כמוגדר בטבלה.

2.2. אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד, ביחס לכל התחייבויותיו ומצגיו של המיזם המשותף במסגרת מסמכי מכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות, ובכלל - זאת למצגיו של המיזם המשותף במסגרת נספח 1 למסמכי המכרז.

2.3. אנו מצהירים ומתחייבים כי הוראות המכרז, וכל דרישה בהם המתייחסת למציע, תקרא כמתייחסת לכל אחד מאיתנו, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז.

2.4. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא יהיה פיצול בין זכויות ההצבעה, ההון וכל זכות אחרת במיזם המשותף.

2.5. אנו מצהירים ומתחייבים כי איש הקשר מטעם המציע, המפורט על ידנו במסגרת נספח זה, הינו הגורם המוסמך על ידו לשמש כנציג מטעם שני חברי המיזם המשותף, וכן לייצג ולחייב את שני חברי המיזם המשותף לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז, ההסכם והפרויקט.

2.6. אנו לוקחים על עצמנו כל פעולה או מעשה שאיש הקשר יתחייב להם בשמנו על-פי האמור לעיל, וכל פעולה של איש הקשר תחשב כפעולתנו.

2.7. להצהרתנו זו מצורפת [חזת דעגאישור](#) משפטיה, [חתימה](#) בידי עורך דין בעל רישיון ישראלי, המאשרת כי הנתונים המפורטים בהצהרה זו תואמים את הוראות ההסכם שבין חברי המיזם המשותף.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, 2026

שם החבר במיזם המשותף	החלק היחסי בהתחייבויות ובזכויות במיזם המשותף (באחוזים)	חתימה וחותמת חבר המיזם המשותף

**נספח 4**

**נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים**

[טופס זה ימולא על ידי כל מציע או מי מחברי המציע אשר אינו מסתמך על ערב לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים. ככל שהמציע/חבר במציע נסמך על ערב לשם הוכחת תנאי הסף הפיננסיים, אזי הנתונים בטופס זה ימולאו על ידי הערב מטעמו והמסמכים המצורפים יתייחסו לערב, כאשר המציע והערב יחתמו על טופס זה]

**1. מידע כללי**

	שם ומספר זיהוי של הגורם המוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים והחתום על טופס זה (להלן – הגורם הפיננסי)
מציע/חבר במציע/ערב [נא לסמן את הרלוונטי]	מעמדו של הגורם הפיננסי במציע
% _____ [ככל ורלוונטי]	שיעור החזקה של הגורם הפיננסי במציע
	יש לציין אם הגורם הפיננסי בחר להוכיח את חלופה 9.2.2.19-2.2.4 או חלופה 9.2.2.29-2.2.2 (בהתאם לקבוע בסעיף 9.2.29-2.2 למסמכי המכרז).

**2. תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת**

2.1. בהתאם לדוחות הכספיים המעודכנים ביותר של הגורם הפיננסי, תזרימי המזומנים השנתיים של הגורם הפיננסי מפעילות שוטפת הינם כדלקמן:

טבלה מעוצבת

שנה	t	t - 1	t - 2 (מבוטל)	תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (ש)
				תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת (ש)

				<b>במילים</b>
--	--	--	--	---------------

t - השנה שבה הגורם הפיננסי פרסם את הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר שלו (שלא מוקדמת משנת 2024).

2.2. במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת הוא שלילי, היחס המחושב בהתאם לסעיף 9.2.39-2.3 למסמכי ההזמנה הינו \_\_\_\_\_ % (במילים: \_\_\_\_\_).

**3. הון עצמי**

בהתאם לדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלנו, הגורם הפיננסי הוא בעל הון עצמי ליום 31 בדצמבר לשנת \_\_\_\_\_ (שלא מוקדמים משנת 2024) בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ חתימת הגורם הפיננסי (לפי העניין)

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - המאשר) קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה \_\_\_\_\_

אשר הינם \_\_\_\_\_ מורשי חתימה של המאשר לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המאשר לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המאשר הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח 5**

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

**וקו מוצרי דלק בע"מ**

**הנדון: מכרז מס' 26/004 לתכנון, מימון, הקמה הפעלה ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן: "המכרז") - אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות כספיים**

[במקרה של מיזם משותף, יש להגיש טופס זה עבור כל חבר במציע בנפרד. ככל שמבוקש להסתמך על ערב, יש להגיש טופס זה גם על ידי הערב]

לבקשתכם וכראוי החשבון של \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן - המציע) הרינו לאשר כדלקמן:

1. אנו משמשים כראוי החשבון של המציע משנת \_\_\_\_\_.
  2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
  - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו/נסקרו על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום \_\_\_\_\_, בוקרו/נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום \_\_\_\_\_.
  3. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב/הדגש לעניין ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (\*).
  4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
  5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיפים ב' ו- ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כעסק חי (\*\*).
- (\*) לעניין אישור זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רו"ח בישראל.
- (\*\*) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

**הערות:**

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נוסחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.  
יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

## נספח 6

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

[יושלם על ידי כל משתתף בהצעה: המציע ו/או כל חברי המיזם המשותף ו/או הערב, ככל שרלוונטי]

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן - **המציע ו-המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ.

2. אני משמש/ת כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "החוק")

3. אני מצהיר/ה בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - **יש לסמן** ✓ **במקום הרלוונטי**

לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - **חוק שכר מינימום**).

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

<u>מס"ד</u>	<u>פירוט העבירה</u> [מספר סעיף ושם חוק]	<u>תאריך ההרשעה</u> [חודש ושנה]
1.		
2.		

\* מספר השורות הנו להמחשה בלבד – ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר/ה בזה, לאחר בירור ובידיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - **חוק שוויון זכויות**) לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;

חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמכים נוספים לצירוף

6. יש לצרף את האישורים המעידים על קיום האמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת עוסק מורשה, המעידים כי המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים מכח סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ שכתובתי  
הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את  
נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עורך הדין

**לעניין תצהיר זה מובהר:**

- "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);
- "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

**נספח 7**

**תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_,

לאחר שהזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן - **המציע** ו-**המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן - **החברה**).

2. אני משמשת/ת כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

3. נכון למועד הגשת ההצעה, איני יודעת/על כל מניעה חוקית שהיא שיש בה כדי להפריע להגשת ההצעה, ואיני קשורה/ואו מעורבת, באופן ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבותי מכוח הצעה זו.

4. אני מצהיר/ה כי:

אין לי קשרים עסקיים עם חברות בתחום משק הגז והאנרגיה.

יש לי קשרים עסקיים עם חברות בתחום משק הגז והאנרגיה, **אך אין בהם כדי ניגוד עניינים עם**

**החברה, ולהלן** \_\_\_\_\_ **שמותיהם:**

\_\_\_\_\_

5. אם הצעת המציע תזכה במכרז, המציע מתחייב להימנע במשך כל תקופת ההתקשרות מלקחת חלק ו/או להיות מעורבת/בכל עסקה ו/או עניין אחר שיש בו ו/או העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים עם התקשרות זו.

6. אני מתחייבת/להביא לידיעת החברה, מיד כשנודע לי, על כל חשש לניגוד עניינים.

7. אני מצהיר/ה כי ידוע לי שעל אחריותי לפעול בתום לב כלפי החברה בכל פעולותיי בקשר עם התקשרות זו, וכי כל המלצה וכל יעוץ יינתנו אך ורק משיקולי טובת החברה ולא מתוך שיקולי רווח או שיקולים אחרים.

8. ידוע לי שבכל מחלוקת בין הצדדים האם בעניין פלוני יש משום חשש לניגוד עניינים- תכריע דעת החברה.

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי

\_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי  
תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את  
נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עורך הדין

## נספח 8

### הצעת מחיר

[קובץ אקסל יימסר לאחר חתימה על התחייבות לשמירת סודיות (NDA - נספח 10 למכרז) ואישור  
המזמינה]

## נספח 9

### התחייבות מטעם הערב

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי כל הערב, ככל שהמזיע ו/או חבר במזיע מסתמך על ערב]

1. הנו, \_\_\_\_\_, [יש להשלים שם מלא], מס' \_\_\_\_\_ [יש להשלים מספר מזהה] מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהגשת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן – המזיע) למכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות.

### 2. הצהרות והתחייבויות

מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הערב (קיימת או עתידית), הערב מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

#### 2.1. נא לסמן את האפשרות המתאימה:

אנו מחזיקים במזיע בשיעור של \_\_\_\_\_%.

לחילופין: בעל השליטה במזיע מחזיק במזיע בשיעור של \_\_\_\_\_%, ובנו בשיעור של \_\_\_\_\_%.

#### 2.2. נא לסמן את האפשרות המתאימה:

2.4. אנו שולטים במזיע.

2.2. לחילופין: בעל השליטה במזיע הוא גם בעל השליטה בנו.

2.3. המזיע העביר לעיונו את מסמכי המכרז שלב הודיע לנו על השתתפותו במכרז.

2.4. קיבלנו לידינו את מסמכי המכרז והסכמם ההתקשרות, הבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם, ובפרט הסמכויות המוקנות בהם למזמינה.

2.5. בחנו את הוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה את אלו המטילות מגבלות וחובות ישירות על הערב והמזיע.

2.6. אנו ממלאים בעצמנו את כל תנאי הסף הפיננסיים במלואם (במצטבר) הרלוונטיים למזיע בהתאם להוראות המכרז.

2.7. אנו מבקשים, כי המסמכים מטעמנו (טבלאות, אישורים, מכתבים, רישיונות, דוחות כספיים, לפי העניין), המצורפים בזאת, יילקחו בחשבון לצורך הוכחת עמידתו של המזיע בתנאי הסף הפיננסיים.

2.8. למעט כמפורט להלן, לא חלו בנו שינויים מהותיים, לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים שלנו:

מעוצב:כניסה: לפני: 4.1 ס"מ, ללא תבליטים או מספור

מעוצב:כניסה: לפני: 4.1 ס"מ, ללא תבליטים או מספור

3. הננו ערבים בזאת, ביחד ולחוד עם המציע, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי המזמינה, לנכונות מלוא הצהרותיו של המציע במכרז שבנדון ואשר עניינם תנאי הסף הפיננסיים שלגביהם המציע מסתמך עלינו, וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע על פי הצעתו במכרז ועל פי החוזים שיחתמו עמו, אם יחתמו, ככל שיקבע כזוכה במכרז. לשם חיובנו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המציע.
4. לכל המונחים בנספח זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הערב: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן – הערב), קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה \_\_\_\_\_ אשר הינם מורשי חתימה של הערב לעניין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את הערב לכל דבר ועניין בקשר להצעה במסגרת מכרז זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הערב הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים עונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נספח 10**

**התחייבות לשמירת סודיות (NDA)**

לכבוד

תשתיות אנרגיה בע"מ

וקו מוצרי דלק בע"מ

(להלן - החברה)

**והאיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 26/004, והגשנו את הצעתנו למכרז לצורך התקשרות עסקית עמכם ו/או להתקשרות עמכם בהסכם למתן שירותים ו/או מימון ו/או לביצוע עבודות ("ההתקשרות");

**והאיל:** וידוע לנו כי כחלק מהשתתפותנו במכרז וכן במהלך ההתקשרות עמכם נמסר לידינו על ידיכם ו/או עשוי להגיע לידינו מידע סודי (כהגדרתו להלן);

**והאיל:** וידוע לנו כי המידע אותו אנו עתידים לקבל הינו סודי ביותר ובעל ערך ניכר עבורכם, באופן שהעברה של כל ו/או חלק מן המידע האמור ו/או גילוי לצד שלישי כלשהו ו/או החזקתו באופן המאפשר גישה לצד שלישי כלשהו, עלול לגרום לכם נזק חמור ובלתי ניתן לתיקון ולפיכך תנאי לחשיפת המידע הסודי כאמור או כל חלק ממנו, הינו, בין היתר, התחייבותנו לשמירת סודיות בהתאם למפורט בכתב סודיות זה;

**אשר על כן, הננו מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:**

1. המבוא לכתב התחייבות זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו.
2. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע סודי שהגיע ו/או שיגיע לידינו ו/או לידיעתנו מכם ו/או מי מטעמכם, במישרין או בעקיפין, במהלך ו/או בקשר עם השתתפותנו במכרז וההתקשרות עמכם, לרבות מידע סודי שקיבלנו לפני מועד חתימתנו על כתב סודיות זה, ובפרט, לא לגלות את המידע הסודי או כל חלק ממנו לצד שלישי כלשהו, והכול בכל צורה שהיא, בין בעל פה, בין בכתב ובין בדרך אחרת.
3. לצורך מסמך זה - "מידע סודי" – חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק – ובכל מדיה שהיא), חומר, תרשים, שרטוט, מפרט טכני, ידיעה או כל פרט אחר הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לחברה, ו/או לחברות בנות ו/או מסונפות ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות הבאות עם החברה בקשרים עסקיים ו/או לתאגידים אחרים הקשורים בה (יחד: "החברות"), או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, ו/או תקציבן, ולרבות בסיסי נתונים, נתונים כספיים, תחשיבים ודוחות לסוגיהם, קשרים עסקיים ומסחריים, מאגרי מידע, והכול בין אם נמסרו לנו על ידיכם ובין אם נמסרו לנו על ידי מי מטעמכם, ובין אם הוכן על ידנו על בסיס מידע כאמור, וכן טיוטות, נתונים, תכניות, תוכנות, סודות מסחריים, מידע ביחס לזהות לקוחות, ספקים, קבלנים, עובדים,

יועצים, אנשים או גופים הבאים במגע עם החברות, מידע סטטיסטי של החברות, מידע באשר לדרכי הפעולה של החברות, מידע עסקי, פיננסי, הנדסי, תפעולי, רגולטורי, מסחרי, משפטי, טכנולוגי או ניהולי, מידע הנוגע למערכות, תשתיות, מתקנים, פרויקטים, תוואי צנרת, נהלי עבודה, תחזוקה, רכש והתקשרויות, מחירים, תנאי התקשרות עם ספקים, קבלנים, יועצים או עם לקוחות, מידע השייך ללקוחות או לספקי, קבלני ויועצי החברות, מידע באשר למערך השיווק, המכירה, הפרסום, מידע הנוגע לתהליכי תכנון, מימון, ביצוע, ייעוץ וכן כל פרט או נתון הקשורים בנושאים אשר החברות עוסקות ו/או מעורבות בהם ו/או שקיימות תוכניות לפיהן הן עתידות לעסוק ו/או להיות מעורבות בהם, לרבות קיום ההתקשרות מושא מסמך זה, והכול בין אם המידע הסודי נמסר לנו על ידיכם ו/או על ידי מי מטעמכם בכתב, בעל פה, באמצעים דיגיטליים, בעזרת כל אמצעי אחר לאגירת מידע ובין בכל דרך אחרת.

על אף האמור בסעיף זה לעיל, המידע הסודי לא יכלול מידע אשר:

3.1. הינו חלק מנחלת הכלל שלא כתוצאה ממעשה או מחדל שלנו, לרבות הפרת הוראות כתב סודיות זה;

3.2. הגיע לידינו מאת צד ג', שלא תוך הפרת חובת סודיות כלפיכם או שהיה ברשותנו עובר למסירתו על ידיכם;

3.3. נדרש בגילוי על פי הוראת בית משפט מוסמך ו/או רשות מוסמכת אחרת ובלבד שניתנה לכם הודעה זמן סביר מראש ובכתב על כך שאנו עתידים לגלות מידע סודי כאמור בסעיף קטן זה ואת פרטי המידע הסודי שהתבקשנו לגלות וזאת על מנת לאפשר לכם להתנגד למסירה כאמור ולהשמייע את טענותיכם לכך בפני בית המשפט או הרשות המוסמכת, לפי העניין. למניעת ספק, חשיפת מידע סודי על פי סעיף זה תיעשה על ידינו אך ורק במידה הדרושה לשם קיום הוראת בית המשפט המוסמך ו/או הרשות המוסמכת.

4. לא לגלות ו/או להראות ו/או להעביר ו/או למכור, בין בתמורה ובין ללא תמורה ו/או לגרום לגילוי של המידע הסודי, במישרין או בעקיפין וכן לנקוט בכל האמצעים לשמירת סודיות המידע הסודי ומניעת מסירתו או הגעתו לצד שלישי כלשהו, אדם, גוף או תאגיד. הכול – למעט לעניין מסירת המידע לנציגינו, בכפוף ובהתאם לאמור בסעיף 8 להלן.

5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אנו מתחייבים:

5.1. לא לעשות כל שימוש במידע הסודי או בכל חלק ממנו, במישרין או בעקיפין, בין בעצמנו ובין באמצעות ו/או בסיוע צד שלישי כלשהו, אלא (ואך ורק) במסגרת ולצורך השתתפותנו במכרז וקיום ההתקשרות בלבד.

בהקשר זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו כי המידע הסודי, כולו או חלקו, עשוי להיחשב "מידע פנים" בהתאם להגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן:

"חוק ניירות ערך" ואנו מודעים ומכירים במגבלות המשפטיות החלות מכוח חוק זה על שימוש במידע פנים, ואנו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי באופן המפר את הוראות חוק ניירות ערך.

5.2. לשמור בהקפדה את המידע הסודי ולא למוסרו ו/או להעבירו לצד אחר ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים לשם שמירה על סודיות המידע הסודי ומניעת אובדנו, גילוי ו/או הגעתו לידי אחר ובכל מקרה לשמור על המידע הסודי ברמה שאינה פחותה מהרמה בה אנו שומרים את המידע הסודי שלנו.

5.3. לא להעתיק, לצלם, לשכפל ו/או ליצור בכל דרך אחרת, העתקים למסמכים ו/או למידע הסודי שיועבר, אם בכתב ואם בכל מדיה אחרת באופן כלשהו או בצורה כלשהי אלא אם ניתן לכך הסכמה מראש ובכתב מכם.

5.4. מיד עם קבלת דרישה ראשונה בכתב מכם, וכן, בכל מקרה בו יבוטל המכרז או תבוטל ההתקשרות ביננו לבניכם, מכל סיבה שהיא (ואף מבלי שמסרתם לידינו דרישה בכתב): (1) להחזיר לכם את כל המידע הסודי והעתקיו (אם נעשו על אף האמור לעיל) מכל מין וסוג שהוא, או לחילופין להשמידם בהתאם להוראותיכם; ו- (2) לחדול מיידית מכל שימוש במידע הסודי.

5.5. להודיע לכם מיידית על כל מקרה של אובדן המידע הסודי ועל כל מקרה של הפרת תנאי מתנאי כתב סודיות זה, וכן לשתף עימכם פעולה בכדי לצמצם את הנזקים הנגרמים לכם בשל כך.

5.6. לשמור את עצם קיומה של ההתקשרות בסודיות ולא לפרסם ו/או לגלות דבר קיומה ולהימנע ממסירת כל מידע אודות כתב סודיות זה ו/או ההתקשרות לכל צד שלישי, למעט גילוי הנדרש על פי הוראות הדין שייעשה בתיאום עימכם ובכל מקרה בכפוף להוראות סעיף 3.3 לעיל.

6. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי אין בעצם גילוי והעברת המידע הסודי על ידיכם כדי להעניק לנו זכות כלשהי במידע הסודי, וכי המידע הסודי יישאר, גם לאחר מסירתו לנו, רכושכם הבלעדי. אנו מתחייבים בזה שלא להעלות כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם זכותכם במידע הסודי, וכן לא להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם נכונותו, מהימנותו, או שלמותו של כל מידע שהועבר אלינו על ידיכם, בין שהינו מידע סודי ובין אם לאו.

7. ידוע לנו כי נכונותכם למסור לנו את המידע הסודי מבוססת, בין השאר, על התחייבויותינו במסגרת כתב סודיות זה וכי מסירת המידע הסודי ו/או כל חלק ממנו לצד ג' כלשהו עלולה לגרום לכם ולחברות, נזקים חמורים אשר אינם ניתנים לכימות.

8. אם וככל שיידרש, אנו נהיה רשאים לגלות את המידע הסודי אך ורק לאותם נושאי משרה ו/או עובדים ו/או נציגים ו/או יועצים שלנו ("נציגינו"), אשר חייבים לדעת אותו ואך ורק לצורך תפקידיהם בקשר עם ההתקשרות, ובלבד שלפני גילוי כאמור נציג, נחתים את הנציג הרלוונטי על כתב סודיות בנוסח זהה לכתב סודיות זה ואשר יופנה ויועבר אליכם, וזאת מבלי לגרוע מאחריותנו

כלפיכם במקרה של הפרת חובת הסודיות על ידי הנציג האמור. בכל מקרה, אנו אחראים כלפיכם להפרת חובת הסודיות, בין על ידינו ובין על ידי מי מנציגינו, וזאת מבלי לגרוע מאחריותם הם.

9. מובהר כי אין באמור בכתב סודיות זה כדי לחייב אתכם לגלות מידע כלשהו, וכל גילוי ומסירה לנו יהיו בשיקול הדעת המוחלט שלכם.

עוד מובהר, למען הסר ספק, כי אין בגילוי של כל מידע על ידיכם, בין שהינו מידע סודי ובין אם לאו, משום מצג ו/או הודאה לגבי נכונותו, מהימנותו ו/או שלמותו של המידע כאמור ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לנכונות, שלמות ו/או מהימנות המידע כאמור ואנו מתחייבים לבדוק ולוודא כל מידע בטרם ייעשה בו שימוש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי לא ניתן לנו כל מצג על ידיכם בקשר עם החברה ו/או איזה מהחברות המוחזקות על ידה או הקשורות בה ו/או הקשורות וכי מסירת המידע הסודי על ידיכם, כחלק מהליך המכרז וקיום ההתקשרות על ידינו נעשה לנוחיותנו בלבד, ואינו מהווה מצג או הצהרה או התחייבות כלשהי ביחס לחברה ו/או איזה מהחברות המוחזקות על ידה או הקשורות בה ו/או החברות, לרבות ביחס לתוצאותיהן העסקיות, מצבן הכספי, או מצב עסקיהן ולא תהיה לנו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה כלפיכם ו/או כלפי החברה ו/או כלפי איזה מהתאגידים המוחזקים על ידה או הקשורים בה, ו/או החברות ו/או מי הקשור אליכם, בקשר עם המידע הסודי.

10. לחילופי דברים או מסמכים שבין הצדדים טרם חתימת כתב סודיות זה, לא תהיה משמעות בפרשנות כתב סודיות זה. אין באמור בכתב סודיות זה או בשינויים שנעשו באיזה מהטיוטות לו כדי לגרוע מסעדים המגיעים על פי כל דין לחברה ו/או למי מהתאגידים המוחזקים על ידי החברה או הקשורים בה ו/או לחברות, במקרה של הפרת כתב סודיות זה על ידינו.

11. ההתחייבויות בכתב סודיות זה תעמודנה בתוקף גם לאחר סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא והן אינן מוגבלות בזמן.

12. הדין החל על כתב סודיות זה הנו דין מדינת ישראל, וסמכות השיפוט הייחודית והבלעדית לעניין כתב סודיות זה נתונה אך ורק לבתי המשפט המוסמכים לכך בתל-אביב-יפו.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026:

שם החותם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 11

### טיוטת הסכם הקבלן

[יש לצרף טיוטת הסכם קבלן בהתאם לסעיף 15.3.345-3-3 למכרז]

**נספח 12**

**15.4.3.315.4.3.3-15.4.3.115.4.3.1 תצהיר המעיד על ניסיון כנדרש בסעיפים**

**על המועמד לזכייה להמציא למזמינה תצהיר זה תוך 14 ימי עסקים ממועד דרישת המזמינה,**

**כמפורט בסעיף 15.315.3 לעיל.**

**הנחיות כלליות למילוי הטבלאות בנספח שלהלן:**

1. על המועמד לזכייה למלא את הפרטים הרלוונטיים אך ורק בטבלה שלהלן. יחד עם זאת, ניתן להעתיק את הטבלה לקובץ Word לשם הצגת פירוט נוסף עליו מבקש המציע להסתמך, אך מודגש כי אין להציג טבלאות שונות.
2. על המועמד לזכייה למלא את כל הפרטים הנדרשים בטבלה.

<b>טבלה מס' 1 – סעיף 15.4.3.115.4.3.1</b>	
במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע או הקבלן מטעמו לפחות פרויקט תשתית חשמל אחד (כהגדרתו לעיל), שחובר לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל.	
	<b>שם הלקוח</b>
	<b>פרטי הפרויקט</b>
	<b>סוג המערכת</b>
	<b>היקף MWdc מותקנים</b>
	<b>מועד חיבור לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל</b>
	<b>אופן הוכחת השלמת הפרויקט</b>
	<b>תחילת וסיום הפרויקט (שנה/חודש – שנה/חודש)</b>
	<b>שם איש קשר + מס' טלפון</b>

**טבלה מס' 2 – סעיף 15.4.3.145.4.3.1**

המציע או הקבלן מטעמו מחזיק או החזיק בלפחות 50% מפרויקט תשתית חשמל אחד (כהגדרתו לעיל), לתקופה של 2 שנים רצופות לפחות ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, כאשר פרויקט תשתית החשמל ייצר חשמל בהיקף ממוצע של 90% לפחות מההספק/קיבולת המותקנים במהלך תקופת ההחזקה.

	פרטי הפרויקט
	גובה החזקת המציע בפרויקט
	סוג המערכת
	הספק/קיבולת המותקנים במהלך תקופת ההחזקה
	היקף ייצור חשמל במהלך תקופת ההחזקה
	תקופת ההחזקה (שנה/חודש – שנה/חודש)
	שם איש קשר + מס' טלפון

**טבלה מס' 3 – סעיף 15.4.3.315.4.3.3**

במהלך תקופה בת 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע או הקבלן מטעמו ניהל, תפעל ותחזק פרויקט תשתית חשמל אחד לפחות (כהגדרתו לעיל).

	שם הלקוח
	פרטי הפרויקט
	סוג המערכת
	היקף MWdc מותקנים
	מועד חיבור לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל
	תחילת וסיום - ניהול, תפעול ותחזוקה של הפרויקט (שנה/חודש – שנה/חודש)
	שם איש קשר + מס' טלפון

### הצהרה

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:
- הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז 26/004 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן - המציע ו-המכרז, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' תשתיות אנרגיה בע"מ וקו מוצרי דלק בע"מ (להלן - החברה).
  - אני משמשת/ת כ- \_\_\_\_\_ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.
  - אני מצהיר/ה, כי הפרטים שנמסרו על ידינו בטבלאות שבנספח זה הם נכונים, מדויקים, מלאים ושלמים.
  - זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_, שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עורך הדין